



中古住宅 弥生町

校区 有終東小学校・開成中学校

販売価格 **540** 万円

1979年築

●地番/大野市弥生町8-38 ●土地面積/124.16坪(410.45㎡) ●建物面積/68.23坪(225.54㎡) ●木造2階建 ●1979(昭和54年)築 ●間取り/7LDK ●校区/有終東小(距離1,316m) 徒歩17分・開成中(距離1371m) 徒歩18分 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/準工業 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/空き家 ●設備/井戸・浄化槽(下水道マス設置済み) ●態様/媒介 ●交通/越前大野駅徒歩5分 ●取引条件の有効期限/3か月 ●土地権利/所有権

越前大野駅 有終東小学校 弥生町 さいわい公園南 弥生町 さいわい公園南 弥生町 さいわい公園南 弥生町 さいわい公園南

人気分譲地、最後の区画販売です!

公園前、川のせせらぎも聞こえる落ち着いた住宅街で、買い物は徒歩圏内

さいわい公園南分譲地

校区 有終南小学校・開成中学校 大野市神明町901-2他

分譲価格 **385** 万円

●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道析設置

上記土地代金には、**公共樹、下水道受益者負担金を含みます。**

2025年5月から分譲開始!!

こぶし通りにも近く、通勤や買い物など利便性が高いです

ひがしなか分譲地

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格 **430** 万円

●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地

分譲価格

A	96.17 坪	分譲価格 460 万円
B	94.53 坪	分譲価格 430 万円
C	93.99 坪	分譲価格 430 万円
D	93.03 坪	分譲価格 495 万円
E	94.67 坪	分譲価格 480 万円
F	95.33 坪	分譲価格 480 万円

上記金額の他に、「公共樹」「所有権移転登記費用」がかかります

分譲地 しもしがらみ分譲地

校区 有終南小学校・開成中学校 大野市158字5-5他

分譲価格 **370** 万円

A	123.83 坪	分譲価格 580 万円
B	126.61 坪	分譲価格 500 万円
D	94.00 坪	分譲価格 370 万円

分譲地 よしの公園東分譲地

校区 有終東小学校・陽明中学校 大野市吉野町1012他

分譲価格 **355** 万円

A	100.67 坪	分譲価格 380 万円
B	102.33 坪	分譲価格 395 万円
C	93.20 坪	分譲価格 355 万円

分譲地 中野 mini 分譲地

校区 下庄小学校・陽明中学校 大野市中野27字5-1

分譲価格 **440** 万円

132.39 坪 (437.65㎡)

上記土地代金には、**下水道受益者負担金を含みます。**

宅地販売 1 東中町

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格 **550** 万円

98.34 坪 (325.13㎡)

宅地販売 2 四番通り

校区 有終西小学校・開成中学校

分譲価格 **380** 万円

67.99 坪 (224.79㎡)

宅地販売 3 中野

校区 下庄小学校・陽明中学校

分譲価格 **320** 万円

69.5 坪 (230㎡)

宅地建物取引業許可 福井県知事(8)994号

横田建設株式会社

〒912-0053 福井県大野市春日3丁目18-9

TEL.0779-66-5650

営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日・年末年始

info@yokota-construction.com

このほかにも土地販売物件あります!お気軽にお問い合わせください。

福井弁護士会所属 弁護士 横田秀俊

弁護士法人 横田秀俊法律事務所 〒912-0087 大野市城町8番6号