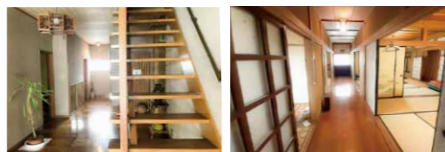


新規分譲

中古住宅 弥生町

販売価格 540万円



●地番/大野市弥生町8-38 ●土地面積/124.16坪(410.45㎡) ●建物面積/68.23坪(225.54㎡) ●木造2階建 ●1979(昭和54年)築 ●間取り/7LDK ●校区/有終東小(距離1,316m) 徒歩17分・開成中(距離1371m) 徒歩18分 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/準工業 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/空き家 ●設備/井戸・浄化槽(下水道マス設置済み) ●態様/媒介 ●交通/越前大野駅徒歩5分 ●取引条件の有効期限/3か月 ●土地権利/所有権

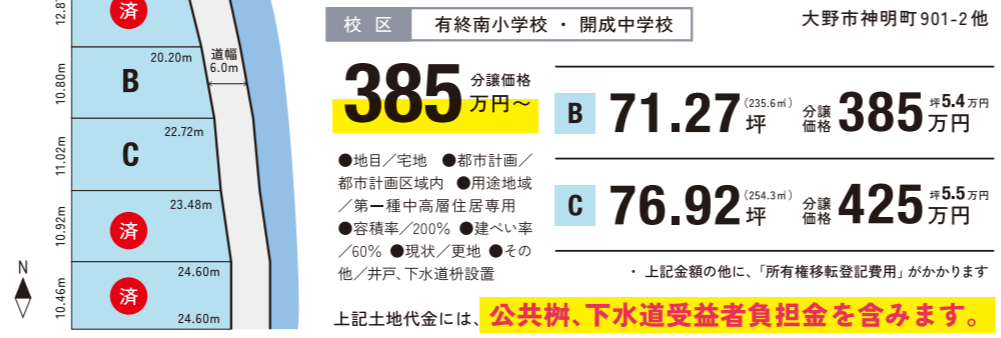


人気分譲地、最後の区画販売です!

公園前、川のせせらぎも聞こえる落ち着いた住宅街で、買い物は徒歩圏内



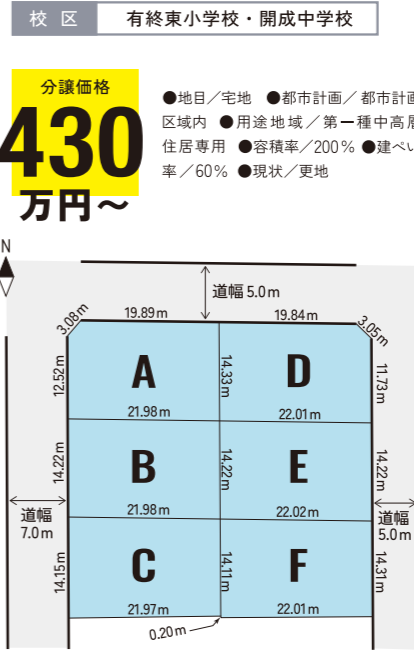
さいわい公園南分譲地



2025年5月から分譲開始!! 新たな生活空間を考えてみませんか?

こぶし通りにも近く、通勤や買い物など利便性が高いです

ひがしなか分譲地



A	96.17坪	分譲価格	460万円
B	94.53坪	分譲価格	430万円
C	93.99坪	分譲価格	430万円
D	93.03坪	分譲価格	495万円
E	94.67坪	分譲価格	480万円
F	95.33坪	分譲価格	480万円

分譲地

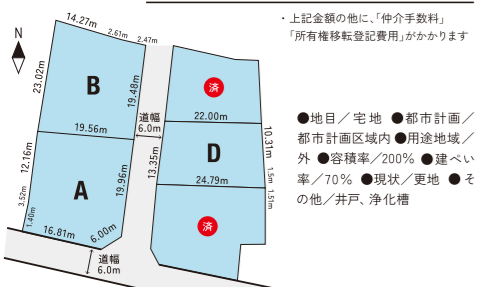
近くにエキサイト広場があります
しもしがらみ分譲地

校区 有終南小学校・開成中学校 大野市158字5-5他

分譲価格 370万円~

A	123.83坪	分譲価格	580万円
B	126.61坪	分譲価格	500万円
D	94.00坪	分譲価格	370万円

●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/外 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/更地 ●その他/井戸、浄化槽



分譲地

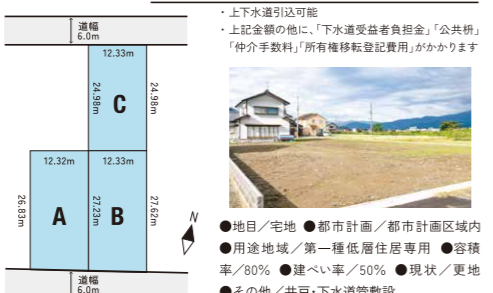
東小学校ちかくの低層住宅の専用地域
よしの公園東分譲地

校区 有終東小学校・陽明中学校 大野市吉野町1012他

分譲価格 355万円~

A	100.67坪	分譲価格	380万円
B	102.33坪	分譲価格	395万円
C	93.20坪	分譲価格	355万円

●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●容積率/80% ●建ぺい率/50% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道管敷設



分譲地

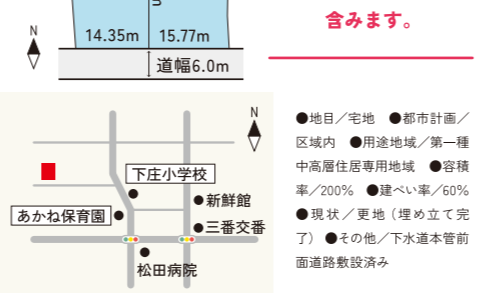
下庄小学校まで徒歩5分!!
中野 mini 分譲地

校区 下庄小学校・陽明中学校 大野市中野27字5-1

分譲価格 440万円

132.39坪 (437.65㎡)

上記土地代金には、**下水道受益者負担金を含みます。**



宅地販売 1

東中公園そば
東中町

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格 550万円

98.34坪 (325.13㎡)

●地番/大野市中野1003番他 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/前面道路に下水道敷設あり、マスなし ●態様/媒介



宅地販売 2

城下町エリア
四番通り

校区 有終西小学校・開成中学校

分譲価格 380万円

67.99坪 (224.79㎡)

●地番/大野市225字11 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/近隣商業地域(準防火地域) ●容積率/300% ●建ぺい率/80% ●現状/更地 ●その他/下水道マスあり、下水道負担金の清算あり ●態様/媒介



宅地販売 3

中野清水近く
中野

校区 下庄小学校・陽明中学校

分譲価格 320万円

69.5坪 (230㎡)

●地番/大野市中野51字51 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/下水道引込可能、下水道負担金の清算あり、マスなし ●態様/媒介



宅地建物取引業許可 福井県知事(8)994号
横田建設株式会社
〒912-0053 福井県大野市春日3丁目18-9
yokota-ono.co.jp

TEL.0779-66-5650
営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日・年末年始

info@yokota-construction.com
このほかにも土地販売物件あります!お気軽にお問い合わせください。

福井弁護士会所属
弁護士 横田秀俊
弁護士法人 横田秀俊法律事務所
〒912-0087 大野市城町8番6号